

# MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



## Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. – 2026.

*- Obnova zgrada, državna imovina i digitalizacija -*



Zagreb, svibanj 2021.

Darko Horvat, ministar



- **MPGI** sudjeluje u **3 komponente** u **2 reformska područja**:

**1.) Javna uprava,  
pravosuđe i  
državna imovina**

**2.) Inicijativa:  
Obnova zgrada**

➤ **12 reformskih mjera i 5 investicija ukupne  
vrijednosti **6,14 mlrd. kn****



## Komponente unutar reformskih područja:

### 1) Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom

- 5 reformskih mjera
- Ukupni trošak:  
**14,5 mil. kn**

### 2) Digitalna transformacija društva i javne uprave

- Unaprjeđenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ukupna vrijednost:  
**180 mil. kn**

### 3) Inicijativa „Obnova zgrada”

- 6 reformskih mjera i 4 investicije
- Ukupna procijenjena vrijednost ulaganja:  
**5,95 mlrd. kn**



➤ <b>Reforme</b>	
C6.1. R1	Dekarbonizacija zgrada
C6.1. R2	Razvoj okvira za osiguranje adekvatnih vještina u kontekstu zelenih poslova potrebnih za obnovu nakon potresa
C6.1. R3	Povećanje učinkovitosti procesa obnove, smanjenje administrativnog opterećenja i digitalizacija procesa obnove
C6.1. R4	Modernizacija i integracija seizmičkih podataka za proces obnove i planiranje buduće gradnje te monitoring javne infrastrukture
C6.1. R5	Uvođenje novog modela strategija zelene urbane obnove i provedba pilot projekata razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama
C6.1. R6	Pilot projekt uspostave i provedbe sustavnog gospodarenja energijom te razvoj novog modela financiranja
➤ <b>Investicije</b>	
C6.1. R1-I1	Energetska obnova zgrada
C6.1. R1-I2	Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom
C6.1. R1-I3	Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra
C6.1. R4-I1	Razvoj mreže seizmoloških podataka

**Ukupna procijenjena vrijednost ulaganja za komponentu**

**5.945.000.000 kn**

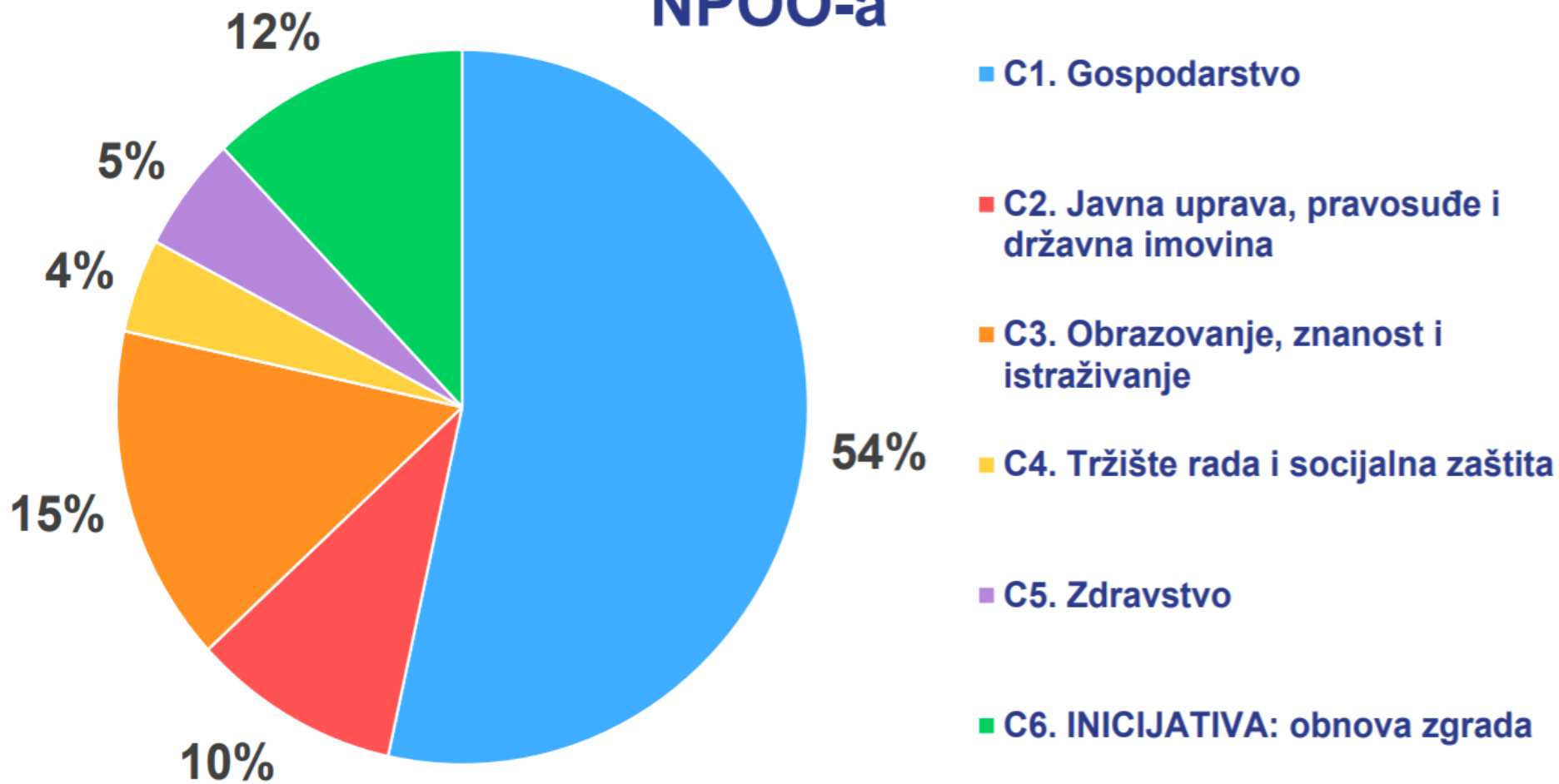
## **Inicijativa 6. Obnova zgrada**

➤ *Komponenta obuhvaća 6 reformi i 4 investicije*

**Puna transformacija u zgradarstvu uz protupotresno ojačanje i energetske učinkovitost zgrada**



## Raspodjela ulaganja po komponentama NPOO-a





**(a) REFORME**

**C6.1. R1 Dekarbonizacija zgrada**

<b>Nositelj provedbe</b>	MPGI će koordinirati provedbu u suradnji s ostalim relevantnim tijelima državne uprave, MKM, APN-om, Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (FZO), FZOEU i SDUOSZ.
<i>Procijenjeni trošak</i>	5.708.000.000 kn (kroz tri vezane investicije)

**Cilj:** realizacija vala obnove postojećih zgrada te transformacija postojećeg fonda zgrada u energetske visokoučinkovite i dekarbonizirane zgrade. Obnova uključuje stambene i nestambene zgrade, privatne i/ili zgrade javne namjene, uz uvažavanje važnosti javnog interesa zgrada zdravstvene i odgojno-obrazovne namjene.

Vezane investicije:

**C6.1. R1-I1 Energetska obnova zgrada**

**C6.1. R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetske obnovom**

**C6.1. R1-I3 Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra**



**C6.1. R2      Razvoj okvira za osiguranje adekvatnih vještina u kontekstu zelenih poslova potrebnih za obnovu nakon potresa**

<b>Nositelj provedbe</b>	MPGI, MZO, MRMSOSP u suradnji s obrazovnim institucijama
<i>Procijenjeni trošak</i>	40.000.000 kn

**Cilj:** razviti okvir za osiguranje adekvatnih vještina potrebnih za dugoročan, kompleksan i sustavan proces obnove nakon potresa kroz unaprjeđenje edukativnih programa i programa usavršavanja.

**C6.1. R3      Povećanje učinkovitosti, smanjenje administrativnog opterećenja i digitalizacija procesa obnove**

<b>Nositelj provedbe</b>	MPGI
<i>Procijenjeni trošak</i>	30.000.000 kn

**Cilj:** osiguranje adekvatne usluge građanima i vlasnicima zgrada koje će smanjiti administrativno opterećenje dionika tijekom procesa obnove nakon potresa te digitalizirati proces.

- poboljšati one-stop-shop usluge za energetske obnovu te razviti one-stop-shop online usluge i offline ureda namijenjenih za potresom pogođena područja



**C6.1. R4 Modernizacija i integracija seizmičkih podataka za proces obnove i planiranje buduće gradnje te monitoring javne infrastrukture**

<b>Nositelj provedbe</b>	MPGI
<i>Procijenjeni trošak</i>	135.000.000 kn (investicija R4-I1: 130.000.000 kn)

*Cilj:* povećati znanja o seizmološkim aktivnostima s ciljem prilagodbe sustava prostornog uređenja i graditeljstva, te stvaranja povećane otpornosti Hrvatske na vezane rizike.

**C6.1. R5 Uvođenje novog modela strategija zelene urbane obnove i provedba pilot projekata razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama**

<b>Nositelj provedbe</b>	MPGI
<i>Procijenjeni trošak</i>	20.000.000 kn

*Cilj:* razviti okvir za izradu i provedbu strategija zelene urbane obnove na lokalnoj razini, kako bi se osigurali temelji razvoja održivog prostora s naglaskom na razvoj zelene infrastrukture i integraciju rješenja zasnovanih na prirodi, integraciju modela kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, jačanje otpornosti od rizika i klimatskih promjena te kao podrška općem održivom razvoju.





**C6.1. R6 Pilot projekt uspostave i provedbe sustavnog gospodarenja energijom te razvoj novog modela financiranja**

<b>Nositelj provedbe</b>	MPGI, APN
<i>Procijenjeni trošak</i>	12.000.000 kn

**Cilj:** obuhvatiti sve sektore potrošnje energije i vode na jednom **pilot području jedinice lokalne samouprave** kroz uspostavu automatskog prikupljanja podataka o potrošnji energije i vode svih sektora na tom području te uspostavom i provedbom aktivnosti sustavnog gospodarenja energijom postići uštede u potrošnji energije i vode.

- Dodatak pilot projektu je analiza mogućnosti razvoja novog modela financiranja energetske obnove, utemeljen na procjeni potrošnje energije.



**(b) INVESTICIJE**

**C6.1. R1-I1 Energetska obnova zgrada**

<b>Nositelj provedbe</b>	MPGI, APN i SDUSZ.
<i>Procijenjeni trošak</i>	1.000.000.000 kn

**Svrha:** osigurati smanjenje toplinskih potreba i potrošnje energije u višestambenim zgradama i zgradama javnog sektora, povećanje korištenja OIE te smanjenje emisija CO<sub>2</sub>; ublažavanje energetske siromaštva i stupnja ugroženosti njime; poticanje primjene mjera razvoja zelene infrastrukture te principa kružnog gospodarenja prostorom i zgradama; poticanje ESCO modela.

**C6.1. R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom**

<b>Nositelj provedbe</b>	MPGI i FZO za privatne zgrade
<i>Procijenjeni trošak</i>	4.408.000.000 kn

**Svrha:** sveobuhvatna obnova višestambenih zgrada i zgrada javnog sektora oštećenih u potresu: saniranje nastalih oštećenja, povećanje mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrada, povećanje energetske učinkovitosti i korištenje OIE, energetske uštede, smanjenje emisije CO<sub>2</sub>, dugoročno smanjenje troškova održavanja, povećanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, povećanje sigurnosti od požara, ublažavanje energetske siromaštva i stupnja ugroženosti njime.



### C6.1. R1-I3 Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra

<b>Nositelj provedbe</b>	MKM
<i>Procijenjeni trošak</i>	300.000.000 kn

**Svrha:** energetsom obnovom kulturnih dobara smanjit će se emisije CO<sub>2</sub>, potrošnja energije bit će niža, dugoročno će se smanjiti troškovi održavanja, obnovit će se dotrajale i energetske neučinkovite zgrade sa statusom kulturnog dobra, doprinijet će se razvoju kružnog gospodarstva i korištenju rješenja zasnovanih na prirodi.

### C6.1. R4-I1 Razvoj mreže seizmoloških podataka

<b>Nositelj provedbe</b>	MZO
<i>Procijenjeni trošak</i>	130.000.000 kn

**Svrha:** ojačavanje organizacijskih i infrastrukturnih kapaciteta Seizmološke službe kako bi se povećala kvaliteta prikupljanja, obrade i primjene seizmoloških podataka potrebnih za proces obnove zgrada, planiranje razvoja novih objekata i monitoringa javne infrastrukture, ali i jačanje otpornosti Hrvatske na potrese i vezane rizike.



## C2.4. Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom

Reforme	
C2.4. R1	Revidiranje popisa pravnih osoba od posebnog državnog interesa
C2.4. R2	Poboljšanje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima od posebnog interesa za RH i poduzećima u većinskom vlasništvu središnje države
C2.4. R3	Jačanje ljudskih kapaciteta za praćenje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima
C2.4. R4	Nastavak privatizacije poduzeća u vlasništvu RH
C2.4. R5	Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu

Ukupno procijenjeni trošak provedbe mjera - 14.500.000,00 kn

### C2.4. R1 Revidiranje popisa pravnih osoba od posebnog državnog interesa

*Cilj:* preciziranje vlasničke politike definiranjem kriterija za određivanje poduzeća od posebnog državnog interesa – zadržati samo ona poduzeća kod kojih postoji jasan javni interes – preispitivanje razloga za državno vlasništvo

- stvaranje liste pravnih osoba od posebnog interesa sukladno preciznim kriterijima - nova Odluka Vlade o revidiranju popisa pravnih osoba od posebnog interesa - **4Q/2021.**



## **C2.4. R2 Poboljšanje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima od posebnog interesa za RH i poduzećima u većinskom vlasništvu središnje države**

**Cilj:** unaprjeđenje korporativnog upravljanja izmjenom regulatornog okvira za korporativno upravljanje s implementiranim preporukama OECD-a – aktivnija uloga države kao vlasnika u postavljanju financijskih i operativnih ciljeva

- područje relevantno za sudjelovanje u Europskom tečajnom mehanizmu II (tzv. „post-entry commitments”)
- izrada posebnog Zakona o državnim poduzećima – ustroj središnje koordinacijske jedinice, definiranje vlasničke politike, jačanje autonomije nadzornih i revizijskih odbora - **4Q/2023**

## **C2.4.R3 Jačanje ljudskih kapaciteta za praćenje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima**

**Cilj:** jačanje institucionalnih kapaciteta vlasničkih tijela (resorna ministarstva) u cilju osposobljavanja službenika za specifične kompetencije, sukladno smjernicama OECD za korporativno upravljanje državnim poduzećima te implementacija novog regulatornog okvira korporativnog upravljanja i stvaranje preduvjeta za aktivnu ulogu u postavljanju financijskih i operativnih ciljeva poduzeća u državnom vlasništvu



#### C2.4.R4 Nastavak privatizacije poduzeća u državnom vlasništvu

*Cilj:* smanjenje portfelja financijske imovine putem privatizacije raspoloživog dijela portfelja CERP-a i razrješavanje portfelja trenutno neraspoloživog za prodaju

- Intenziviranje objava javnih poziva za prodaju raspoloživih dionica/udjela – objava prodaje dionica/udjela u 185 poduzeća
- prodaja najmanje 110 poduzeća koja nisu od posebnog interesa za RH i kojima upravlja CERP - **2Q/2026**

#### C2.4.R5 Optimizacija upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu

*Cilj:* povećanje privatizacije i komercijalizacije nekretnina u državnom vlasništvu stvaranjem preduvjeta za sustavno i učinkovito upravljanje nekretninama i aktivniju ulogu države u procesima raspolaganja nekretninama u svrhu smanjenja portfelja nefinancijske imovine, poticanja investicija i aktivacije neiskorištenih nekretnina u razvojne projekte RH

- definiranje državnih nekretnina od strateškog i nestrategičkog značaja i praćenje učinaka od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom
- sklapanje **4500 ugovora o raspolaganju nekretninama** u svrhu povećanja fiskalnog učinka, smanjenja javnog duga i realizacije razvojnih projekata RH - **2Q/2026**.



### C2.3. R3-I7 Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju

**Cilj investicije:** unaprijediti sustav prostornog planiranja, pojednostavniti sustav gradnje i upravljanje državnom imovinom putem cjelovitog informacijskog sustava u svrhu poticanja investicija i smanjenju administrativnog tereta p

**Vrijednost investicije:** 179.990.082,00 kn

**Investicija** se sastoji od:

- **Nadogradnje Informacijskog sustava prostornoga uređenja i državne imovine:** razvoj i nadogradnja 10 aplikacija: ePlanovi, eGrađevinski dnevnik, eProstorna inspekcija, eRežimi, Registar zelene infastrukture, interni registar nekretnina, eProcedure, BIM-Building Information Modeling, E-javni natječaji nekretnina i pokretnina, BI sustav praćenja poslovanja pravnih osoba u državnom vlasništvu
- **Izrada prostornih planova nove generacije** - izrada 570 prostornih planova nove generacije



**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**



**Republike Austrije 20,  
10000 Zagreb**

**<https://mgipu.gov.hr/>**

**HVALA NA POZORNOSTI !**